

PROSPEKT INFORMACYJNY

dla lokalu mieszkalnego nr ____
przy ul. Jaracza w Łodzi

w przedsięwzięciu deweloperskim pod nazwą
„Piano Forte” etap Piano



Łódź dn. 28.11.2025

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego.

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Dane identyfikacyjne (firma, forma prawna, numer Krajowego Rejestru Sądowego lub numer wpisu do Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej) RDG 16 sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi KRS: 0001130725	
Adres	Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby i adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych: ul. Traktorowa 126 lok. 501, 91-204 Łódź	
Numer NIP i REGON	NIP, o ile został nadany: 9472014712	REGON, o ile taki posiada: 52982939300000
Numer telefonu	+48 539 866 469	
Adres poczty elektronicznej	biuro@realdevelopment.pl	
Numer faksu		
Adres strony internetowej dewelopera	www.realdevelopment.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	
Data rozpoczęcia	

Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO⁴³⁾

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	ul. Stefana Jaracza 57, ul. Stefana Jaracza 59 w Łodzi 189/57, 189/58, 190/7, 183/5 w obrębie S-2 w Łodzi
Numer księgi wieczystej	księga wieczysta o nr LD1M/00386343/9, LD1M/00382857/7; LD1M/00381032/1.
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	W działach IV wpisana jest hipoteka umowna łączna do kwoty 58.000.000,00 zł (pięćdziesiąt osiem milionów złotych), na zabezpieczenie wierzytelności z tytułu umowy pożyczki z 12 grudnia 2024 roku - na rzecz "TOYA"-spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi (REGON 004274906) przy czym w działach tych figurują wzmianki z dnia 23 października 2025 roku o nr DZ.KW./LD1M/54890/25/1, dotyczące wykreślenia w/w hipoteki z działów IV w/w ksiąg wieczystych, oraz wzmianki o wnioskach z dnia 30 października 2025 roku o nr DZ.KW./LD1M/56356/25/1 dotyczące wpisu w działach IV w/w ksiąg wieczystych hipoteki umownej łącznej do kwoty 117.648.583,50 zł (sto siedemnaście milionów sześćset czterdzieści osiem tysięcy pięćset osiemdziesiąt trzy złote i pięćdziesiąt groszy) na rzecz BNP PARIBAS BANK POLSKA Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie (KRS 0000011571, REGON 010778878), zabezpieczającej spłatę wszelkich wierzytelności pieniężnych BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. (Bank) wobec RDG16 SP. Z O.O. (Kredytobiorca) wynikających z Umowy Kredytu z dnia 6 października 2025 r., zawartej pomiędzy Kredytobiorcą, jako kredytobiorcą oraz Bankiem, jako kredytodawcą lub powstałych w związku z nią z tytułu Kredytów, w szczególności wierzytelności o spłatę kwoty głównej Kredytów oraz o zapłatę odsetek (w tym odsetek za opóźnienie), prowizji, opłat z tytułu wcześniejszej spłaty, kosztów zerwania finansowania, podatków i wszelkich rekompensat, kosztów i wydatków obsługi finansowania, dochodzenia zaspokojenia, postępowań spornych oraz wszelkich innych należności ubocznych wynikających z Kredytu lub powstałych w związku z nią z tytułu Kredytów,

1) Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

- 43) Część III w brzmieniu ustalonym w załączniku do ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), na podstawie art. 49 tej ustawy, która weszła w życie z dniem 24 września 2023 r.

W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾		
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Brak planu ogólnego gminy. Brak miejscowego planu odbudowy. UCHWAŁA NR LXXVIII/2337/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 5 lipca 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stefana Jaracza, dr. Stefana Kopcińskiego, Prezydenta Gabriela Narutowicza i Polskiej Organizacji Wojskowej
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne ⁴⁾	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	MW/U
	Maksymalna intensywność zabudowy	4,6
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Od 0,5 do 4,2
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	65%
	Maksymalna wysokość zabudowy	27 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	25%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	1,4 miejsca postojowego na każde mieszkanie, 5 miejsc postojowych na każde 1000 m ² usług
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	n/d
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	n/d

2) W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

3) W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

4) Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),

- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Przeznaczenie terenu	MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej mi usługowej, MW/U/KS – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej i garaży wielostanowiskowych, UN – tereny zabudowy usług nauki, KDZ – tereny dróg publicznych – ulice zbiorcze, KDD – tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe, KDW – tereny dróg wewnętrznych, KDX – tereny ciągów pieszych.
	Maksymalna intensywność zabudowy	4,2
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	4,2 – 0,5
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	65%
	Maksymalna wysokość zabudowy	- dla zabudowy frontowej w pozostałych terenach - maksimum 21,0 m, - dla pozostałej zabudowy - maksimum 21,0 m, z zastrzeżeniem budynku lub jego części położonej bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, dla których maksymalna wysokość zabudowy w odległości do 4,0 m od tej granicy wynosi 11,0 m, a w przypadku przylegania do budynku istniejącego położonego na sąsiedniej działce budowlanej o wysokości zabudowy większej niż 11,0 m - do wysokości tego budynku, - w strefie SWZ 27 oznaczonej na rysunku planu - maksimum 27,0 m,
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	25%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	1,4 - stanowiska na każde mieszkanie

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	Gabaryty	
	forma architektoniczna	
	usytuowanie linii zabudowy	
	intensywność wykorzystania terenu	
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	

-
- 5) W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	
	nadziemna intensywność zabudowy	
	wysokość zabudowy	
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	<p>W promieniu 1km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim obowiązują nw. uchwały w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Uchwała nr VI/170/24 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 września 2024r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Północnej, Źródłowej, Pomorskiej, Stefana Banacha, dr. Stefana Kopcińskiego, Stefana Jaracza, Uniwersyteckiej i Wierzbowej oraz ronda Solidarności. 2) Uchwała nr LXXVIII/2337/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 lipca 2023r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stefana Jaracza, dr. Stefana Kopcińskiego, Prezydenta Gabriela Narutowicza i Polskiej Organizacji Wojskowej. 3) Uchwała nr III/40/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części

		<p>obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, dr. Stefana Kopcińskiego i Juliana Tuwima na wschód od planowanego przedłużenia ulicy Uniwersyteckiej.</p> <p>4) Uchwała nr XXXIII/1087/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 2 grudnia 2020r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, dr. Stefana Kopcińskiego i Juliana Tuwima na wschód od planowanego przedłużenia ulicy Uniwersyteckiej.</p> <p>5) Uchwała nr XXXIII/1086/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 2 grudnia 2020r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Wierzbowej 44, 44a i 46.</p> <p>6) Uchwała nr III/41/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza.</p> <p>7) Uchwała nr XXXIII/1088/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 2 grudnia 2020r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza.</p> <p>8) Uchwała nr LVII/1722/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 marca 2022r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza.</p> <p>9) Uchwała nr XXXV/649/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 marca 2012r. w sprawie</p>
--	--	--

		<p>uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stefana Jaracza, Polskiej Organizacji Wojskowej, Prezydenta Gabriela Narutowicza i Grzegorza Piramowicza.</p> <p>10) Uchwała nr LVIII/1398/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 października 2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Wschodniej, Rewolucji 1905r., płk. Jana Kilińskiego, Włókienniczej, Stefana Jaracza, Grzegorza Piramowicza i Prezydenta Gabriela Narutowicza.</p> <p>11) Uchwała nr LXXXII/2487/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 listopada 2023r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Rodziny Scheiblerów i Rodziny Poznańskich oraz ulic Henryka Sienkiewicza i Prezydenta Gabriela Narutowicza.</p> <p>12) Uchwała nr XXIX/756/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 maja 2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga.</p> <p>13) Uchwała nr LXII/1883/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 lipca 2022r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Rodziny Scheiblerów oraz ulic: Juliana Tuwima, Jana Kilińskiego i Krzysztofa Kieślowskiego.</p> <p>14) Uchwała nr LXVI/1683/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części</p>
--	--	---

		<p>obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Zachodniej, Krótkiej, Berka Joselewicza, Franciszkańskiej, Ogrodowej i Północnej.</p> <p>15) Uchwała nr LXVI/1682/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Juliana Tuwima, płk. Jana Kilińskiego, Nawrot i Piotrkowskiej.</p> <p>16) Uchwała nr XVII/712/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 grudnia 2019r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Wodnej, Juliana Tuwima i Przedzalnianej.</p> <p>17) Uchwała nr IX/316/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 maja 2019r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Przedzalnianej, Juliana Tuwima i dr. Stefana Kopcińskiego.</p> <p>18) Uchwała nr VI/214/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie: ul. Konstytucyjnej, al. Marszałka Józefa Piłsudskiego, ul. dr. Stefana Kopcińskiego oraz terenów kolejowych.</p> <p>19) Uchwała nr LVII/1292/01 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 marca 2001r. o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Kopcińskiego, Małachowskiego, projektowanej ulicy Konstytucyjnej i torów PKP.</p> <p>W wyżej wymienionych uchwałach w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim występują: MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, MW/U – tereny zabudowy</p>
--	--	--

		<p>mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, MW/U/KS – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej i garaży wielostanowiskowych, U – tereny zabudowy usługowej, U/M – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej, UK – tereny usług kultury, UO – tereny usług nauki i oświaty, UN – tereny usług nauki, UKR – tereny zabudowy usług kultu religijnego, UOS – tereny zabudowy kultu religijnego, U/KS – tereny zabudowy usługowej i garaży wielostanowiskowych / komunikacji samochodowej, U/E – tereny zabudowy usługowej i urządzeń elektroenergetycznych, ZP – tereny zieleni urządzonej, ZP/KS – tereny zieleni urządzonej i komunikacji samochodowej, KK/U* - tereny komunikacji kolejowej i zabudowy usługowej (w tym handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²), PP – tereny placów publicznych, PP+T – tereny placów publicznych z torowiskiem tramwajowym, KDG+T – tereny dróg publicznych – ulice główne z tramwajem, KDZ – tereny dróg publicznych – ulice zbiorcze, KDZ+T – tereny dróg publicznych – ulice zbiorcze z torowiskiem tramwajowym, KDL – tereny dróg publicznych – ulice lokalne, KDL+T – tereny dróg publicznych – ulice lokalne z torowiskiem tramwajowym, KDD – tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe, KDD+T – tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe z</p>
--	--	--

		<p>tramwajem, KDW – tereny dróg wewnętrznych, KDWR – tereny dróg rowerowych, KDX – tereny ciągów pieszych, KDY – tereny ciągów pieszojezdnych, KS – tereny komunikacji samochodowej, KSp – tereny zabudowy parkingowej, EE – tereny elektroenergetyki.</p> <p>Aktualna mapa planów zagospodarowania przestrzennego dostępna jest na stronach internetowych Łódzkiego Ośrodka Geodezji pod linkiem: https://mapa.lodz.pl/portal/apps/webappviewer/index.html?id=afb4607e029b4999ae7e57a574ddd602</p>
	<p>decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu</p>	<p>Od dnia 1 stycznia 2022r. do 29 sierpnia 2025r. w promieniu 1km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym wydano nw. decyzje o warunkach zabudowy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Decyzję nr DPRG-UA-IX.914.2025 z dnia 12.08.2025 na budowę zespołu 6 budynków wielorodzinnych, w tym dwóch z usługami, z garażami podziemnymi i z infrastrukturą, na rzecz PERFECTUM DEVELOPMENT sp. z o.o., ul. T. Kościuszki 6 lok. 4, 40-049 Katowice, na nieruchomości w Łodzi przy ul. Wodnej, obręb W-24, działki o nr ewid.: 65/28, 65/29, 72 i 160/6. 2) Decyzję nr DPRG-UA-VIII.878.2025 z dnia 31.07.2025 przenoszącą decyzję DPRG-UA-VIII.924.2023 na zmianę sposobu użytkowania lokalu w budynku usługowym z funkcji biurowej na usługi medyczne, na rzecz Voxel Inwestycje sp. z o.o., ul. Ceglana 35, 40-514 Katowice, na nieruchomości w Łodzi przy ul. Smugowej 40, obręb B-48, działka o nr ewid.: 165/1. 3) Decyzję nr DPRG-UA-VIII.774.2025 z dnia 14.07.2025 na budowę budynku mieszkaniowo-usługowego z garażem (pow. sprzed. do 2000 m2), przebudowę ze zmianą sposobu użytkowania 4

		<p>budynków na funkcje mieszkalne, z urządz. budowl., na rzecz Miravet sp. z o.o., ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa, na nieruchomości w Łodzi przy ul. Kilińskiego 1/3, 3a, obręb B-48, działki o nr ewid.: 160/8 i 187.</p> <p>4) Decyzję nr DPRG-UA-IX.744.2025 z dnia 3.07.2025 na zmianę sposobu użytkowania budynku usługowego (usługi biurowe) na usługi biurowe i edukacyjne, na nieruchomości w Łodzi przy ul. Targowej 9A, obręb W-24, działka o nr ewid.: 21/2.</p> <p>5) Decyzję nr DPRG-UA-VII.549.2025 z dnia 20.05.2025 na zmianę sposobu użytkowania części parteru budynku wielorodzinnego o funkcji usługowej na mieszkalną, na nieruchomości w Łodzi przy ul. S. Jaracza 36, obręb S-1, działka o nr ewid.: 453.</p> <p>6) Decyzję nr DPRG-UA-VII.411.2025 z dnia 17.04.2025 przenoszącą decyzję DAR-UA-VII.65.2023 na budowę budynku wielorodzinnego z garażem, instalacją architektoniczną imitującą elewację frontową, z urządz. budowl., na rzecz Rewolucji 26 sp. z o.o., ul. Koszykowa 49A lok. 17, 00-659 Warszawa, na nieruchomości w Łodzi przy ul. Rewolucji 1905r. 26, obręb S-1, działki o nr ewid.: 217/4 i 217/3.</p> <p>7) Decyzję nr DPRG-UA-IX.305.2025 z dnia 26.03.2025 przenoszącą decyzję DAR-UA-IX.958.2024 na budowę budynku wielorodzinnego z usługami i garażem, z urządz. budowl., na rzecz Budomal Apartaments sp. z o.o., ul. Bartoka 24 lok. U8, 92-547 Łódź, na nieruchomości w Łodzi przy ul. Tuwima 11, obręb W-24, działki o nr ewid.: 22/3, 22/5 i 57/9.</p> <p>8) Decyzję nr DPRG-UA-IX.257.2025 z dnia 14.03.2025 na nadbudowę budynku usługowego o część mieszkalną oraz rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania parteru na funkcję usługową (gabinet stomatologiczny), z urządz.</p>
--	--	--

		<p>budowl., na nieruchomości w Łodzi przy ul. Tuwima 31, obręb W-24, działka o nr ewid. 12/2.</p> <p>9) Decyzję nr DPRG-UA-VII.201.2025 z dnia 27.02.2025 na budowę budynku wielorodzinnego z usługami, z urządz. budowl., na nieruchomości w Łodzi przy ul. Rewolucji 1905r. 40, obręb S-1, działki o nr ewid.: 279/3 i 279/4.</p> <p>10) Decyzję nr DPRG-UA-VII.200.2025 z dnia 27.02.2025 na budowę budynku zamieszkania zbiorowego z usługami, z urządz. budowl., na nieruchomości w Łodzi przy ul. Rewolucji 1905r. 40, obręb S-1, działki o nr ewid.: 279/3 i 279/4.</p> <p>11) Decyzję nr DPRG-UA-VII.174.2025 z dnia 25.02.2025 na budowę budynku wielorodzinnego z usługami i handlem (pow. sprzed. do 500m²) z garażem, z urządz. budowl., na rzecz P118 sp. z o.o., ul. Świtezianki 48 lok. 25, 91-496 Łódź, na nieruchomości w Łodzi przy ul. Pomorskiej 118, obręb S-3, działki o nr ewid.: 36/30, 36/6 i 36/11.</p> <p>12) Decyzję nr DPRG-UA-VII.169.2025 z dnia 24.02.2025 przenoszącą decyzję DAR-UA-VII.1833.2021 na budowę budynku zamieszkania zbiorowego z usługami, z garażem podziemnym, oraz zmianę sposobu użytkowania budynku jednorodzinne na budynke zamieszkania zbiorowego, z urządz. budowl., na nieruchomości w Łodzi przy ul. G. Narutowicza 95, obręb S-5, działki o nr ewid.: 8/4 i 8/5.</p> <p>13) Decyzję nr DPRG-UA-IX.32.2025 z dnia 14.01.2025 przenoszącą decyzję DAR-UA-IX.1259.2020 na zmianę sposobu użytkowania poddasza budynku mieszkalnego na funkcję mieszkalną w wyniku nadbudowy poddasza oficyn budynku, z urządz. budowl., na nieruchomości w Łodzi przy ul. Nawrot 56, obręb W-24, działka o nr ewid. 29/1.</p> <p>14) Decyzję nr DPRG-UA-VII.18.2025 z dnia 10.01.2025 na budowę budynku</p>
--	--	--

		<p>wielorodzinnego z lokalami handlowo-usługowymi, garażem, z urzędz. budowl., na rzecz JLO PARK sp. z o.o., ul. Sterlinga 27/29, 90-212 Łódź, na nieruchomości w Łodzi przy ul. Narutowicza 97, obręb S-5, działki o nr ewid.: 1/108, 210/13 i 355.</p> <p>15) Decyzję nr DPRG-UA-VII.17.2025 z dnia 10.01.2025 na budowę budynku zamieszkania zbiorowego z lokalami handlowo-usługowymi, garażem, z urzędz. budowl., na rzecz JLO PARK sp. z o.o., ul. Sterlinga 27/29, 90-212 Łódź, na nieruchomości w Łodzi przy ul. Narutowicza 97, obręb S-5, działki o nr ewid.: 1/108, 210/13 i 355.</p> <p>16) Decyzję nr DPRG-UA-VII.3.2025 z dnia 7.01.2025 na budowę wiaty na wózki sklepowe i przebudowę pomieszczenia wózkowni w pawilonie handlowym oraz zmianę jego sposobu użytkowania na skup butelek, na rzecz LIDL sp. z o.o. sp. k., ul. Poznańska 48, 62-082 Jankowice, na nieruchomości w Łodzi przy ul. Pomorskiej 75, obręb S-2, działka nr ewid. 44/3.</p> <p>17) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1519.2024 z dnia 11.12.2024 na przebudowę pomieszczeń parteru budynku szkolnictwa wyższego oraz zmianę sposobu użytkowania na potrzeby żłobka, na rzecz Instytutu Postępowania Twórczego sp. z o.o. ul. Rewolucji 1905r. 52 02-389 Warszawa, na nieruchomości w Łodzi przy ul. Dowborczyków 6, obręb W-24, działka nr ewid. 16/1.</p> <p>18) Decyzję nr DPRG-UA-VIII.1393.2024 z dnia 5.11.2024 na budowę budynku handlowo-usługowego z pylonem reklamowym, z urzędz. budowl., na nieruchomości w Łodzi przy ul. Wojska Polskiego 93, obręb B-54, działki o nr ewid.: 48/1, 48/2, 35/1 i 34/4.</p> <p>19) Decyzję nr DPRG-UA-IX.1367.2024 z dnia 29.10.2024 o przeniesieniu decyzji DPRG-UA-IX.1190.2024 na budowę</p>
--	--	---

		<p>budynku wielorodzinnego z częścią usługową, z urządz. budowl i uzbrojeniem terenu, na rzecz Sono Development II sp. z o.o. al. Bohaterów Września 18 lok. 72 02-389 Warszawa, na nieruchomości w Łodzi przy ul. Dowborczyków 6, obręb W-24, działka nr ewid. 16/1.</p> <p>20) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1352.2024 z dnia 25.10.2024 o przeniesieniu decyzji DPRG-UA-VIII.880.2024 na budowę budynku wielorodzinnego z usługami (pow. sprzed. do 200 m2) i garażem, z urządz. budowl., na rzecz PEIRA SPV2 sp. z o.o. J. Matejki 9 91-402 Łódź, na nieruchomości w Łodzi przy ul. J. Matejki 15, obręb S-4, działka nr ewid. 12/1.</p> <p>21) Decyzję nr DPRG-UA-IX.1190.2024 z dnia 09.09.2024 na budowę budynku wielorodzinnego z usługami, z urządz. budowl. i uzbrojeniem terenu na rzecz Sono Re sp. z o.o., al. Bohaterów Września 18 lok., 72 02-389 Warszawa, na nieruchomości w Łodzi przy ul. Dowborczyków 6, obręb W-24, działka nr ewid. 16/1.</p> <p>22) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1111.2024 z dnia 13.08.2024 na budowę budynku biurowo-usługowego, z urządz. budowl., na nieruchomości w Łodzi przy ul. Kopcińskiego 36, obręb S-5, działka nr ewid. 78/2.</p> <p>23) Decyzja nr DPRG-UA-IX.1089.2024 z dnia 8.08.2024 na budowę budynku garażowego, z urządz. budowl., na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi, ul. Targowa 18, 90-042 Łódź, na nieruchomości w Łodzi przy ul. Targowej 18, obręb W-24, działka nr ewid. 65/49.</p> <p>24) Decyzję nr DPRG-UA-IX.958.2024 z dnia 19.07.2024 na budowę budynku wielorodzinnego z usługami i garażem, z urządz. budowl., na rzecz BUDOMAL ESTATE sp. z o.o. sp.k., Al. Włókniarzy 221/225, 90-642 Łódź, na nieruchomości w Łodzi przy ul. Targowej 11, obręb W-24,</p>
--	--	--

		<p>działki nr ewid. 22/3, 22/5 i 57/9.</p> <p>25) Decyzję nr DPRG-UA-VII.880.2024 z dnia 28.06.2024 na budowę budynku wielorodzinnego z usługami (pow. sprzed. do 200 m²), na rzecz PATAGORIA sp. z o.o., Jagodnica 2, 94-316 Łódź, na nieruchomości w Łodzi przy ul. Matejki 15, obręb S-4, działka nr ewid. 12/1.</p> <p>26) Decyzję nr DPRG-UA-VIII.824.2024 z dnia 17.06.2024 na budowę zespołu zabudowy wielorodzinnej z usługami i garażem (pow. sprzed. do 800 m²), z urządz. budowl., na rzecz HAMMERmed II sp. z o.o. Nieruchomości sp.k., ul. Kopcińskiego 69/71, 90-032 Łódź, na nieruchomości w Łodzi przy ul. Smugowa 19, obręb B-48, działki nr ewid. 150/7, 150/14, 150/15 i 150/16.</p> <p>27) Decyzję nr DPRG-UA-VII.779.2024 z dnia 7.06.2024 o przeniesieniu dec. DPRG-UA-VII.520.2024 na zmianę sposobu użytkowania budynku jednorodzinne na funkcję usługową (szkoła niepubliczna), na rzecz CENTRUM FUTURUM sp. z o.o., ul. św. A. Padewskiego 5 lok. 7, 91-038 Łódź, na nieruchomości w Łodzi przy ul. S. Kopcińskiego 21, obręb S-2, działka nr ewid. 225.</p> <p>28) Decyzję nr DPRG-UA-VII.689.2024 z dnia 15.05.2024 na budowę zespołu budynków mieszkaniowo-usługowych (pow. sprzed. do 100 m²), z urządz. budowl., wydaną na rzecz HAMMERMED INVEST sp. z o.o., ul. S. Kopcińskiego 69/71, 90-032 Łódź, na nieruchomości w Łodzi przy ul. Pomorskiej 72/74, obręb S-2, działki nr ewid. 19/2 i 19/4.</p> <p>29) Decyzję nr DPRG-UA-VII.631.2024 z dnia 30.04.2024 na przebudowę i nadbudowa budynku jednorodzinne, z urządz. budowl., na nieruchomości w Łodzi przy ul. H. Kołłątaja 5, obręb S-2, działka nr ewid. 89/21.</p> <p>30) Decyzję nr DPRG-UA-VII.588.2024 z dnia 24.04.2024 na zmianę sposobu użytkowania</p>
--	--	---

		<p>z przebudową budynku biurowego na funkcję usługową (usługi nauki i oświaty, biurowe, handlowe), na nieruchomości w Łodzi przy ul. S. Jaracza 52, obręb S-2, działka nr ewid. 139/28.</p> <p>31) Decyzję nr DPRG-UA-VII.520.2024 z dnia 10.04.2024 na zmianę sposobu użytkowania budynku jednorodzinne na funkcję usługową (szkoła niepubliczna), na rzecz STOWARZYSZENIE FUTURUM, ul. św. A. Padewskiego 5 lok. 7, 91-038 Łódź, na nieruchomości w Łodzi przy ul. Kopcińskiego 21, obręb S-2, działka nr ewid. 225.</p> <p>32) Decyzję nr DPRG-UA-VII.519.2024 z dnia 10.04.2024 na nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania poddasza budynku wielorodzinnego na funkcję mieszkaniową, na rzecz WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ UL. POW 16 W ŁODZI, ul. P.O.W. 16, 90-255 Łódź, na nieruchomości w Łodzi przy ul. P.O.W. 16, obręb S-2, działka nr ewid. 137.</p> <p>33) Decyzję nr DPRG-UA-IX.351.2024 z dnia 13.03.2024 przenoszącą dec. DAR-UA-IX.1259.2020 na zmianę sposobu użytkowania poddasza budynku mieszkalnego na funkcję mieszkalną, z urządz. budowl., na nieruchomości w Łodzi przy ul. Nawrot 56, obręb W-24, działka nr ewid. 29/1.</p> <p>34) Decyzję nr DPRG-UA-VII.349.2024 z dnia 12.03.2024 przenoszącą dec. DPRG-UA-VII.33.2024 na budowę budynku handlowo-usługowego (pow. sprzed. do 1200 m²), z urządz. budowl., na rzecz ALDI sp. z o.o., Niedźwiedziniec 10, 41-506 Chorzów, na nieruchomości w Łodzi przy ul. Rewolucji 1905r. 50, obręb S-1, działki nr ewid. 273/4, 273/6 i 273/7.</p> <p>35) Decyzję nr DPRG-UA-VI.301.2024 z dnia 1.03.2024 przenoszącą dec. DPRG-UA-VII.1527.2021 na budowę budynku wielorodzinnego z usługami w parterze na rzecz</p>
--	--	--

		<p>TDG 26 sp. z o o. Pomorska 28 sp.k., ul. Tymienieckiego 30A, 90-350 Łódź, na nieruchomości w Łodzi przy ul. Pomorskiej 26, Pomorskiej 26/28, Kilińskiego 7, obręb S-1, działki nr ewid. 183/1, 184/7, 184/9, 184/10 i 184/12.</p> <p>36) Decyzję nr DPRG-UA-VI.300.2024 z dnia 1.03.2024 przenoszącą dec. DPRG-UA-VII.1957.2021 na nadbudowę i przebudowę budynku wielorodzinnego oraz zmianę sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na funkcję mieszkalną, na rzecz TDG 26 sp. z o o. Pomorska 28 sp.k., ul. Tymienieckiego 30A, 90-350 Łódź, na nieruchomości w Łodzi przy ul. Kilińskiego 7, obręb S-1, działka nr ewid. 184/9.</p> <p>37) Decyzję nr DPRG-UA-VII.266.2024 z dnia 26.02.2024 przenoszącą dec. DPRG-UA-VII.1860.2021 na rozbudowę i nadbudowę zabudowy z przeznaczeniem na zespół budynków wielorodzinnych z usługami i garażami, z urządz. budowl., na rzecz TRUST INVESTMENT PROJEKT 26 sp. z o.o., ul. Robotnicza 1, 25-662 Kielce, na nieruchomości w Łodzi przy ul. Jaracza 72/ Rewolucji 1905r. 61, obręb S-2, działki nr ewid. 159/2 i 152/2.</p> <p>38) Decyzję nr DPRG-UA-VII.204.2024 z dnia 12.02.2024 na budowę budynku wielorodzinnego z usługami (pow. sprzed. do 350 m2), na nieruchomości w Łodzi przy ul. Pomorska 45/47, obręb S-1, działka nr ewid. 259/2.</p> <p>39) Decyzję nr DPRG-UA-VII.33.2024 z dnia 8.01.2024 na budowę budynku handlowo-usługowego (o pow. sprzed. do 1200 m2), na nieruchomości w Łodzi przy ul. Rewolucji 1905r. 50, obręb S-1, działki o nr ewid. 273/4, 273/6 i 273/7.</p> <p>40) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1482.2023 z dnia 14.12.2023 na rozbudowę i nadbudowę budynków gospodarczych i zmianę sposobu użytkowania na funkcję usługową (biurową), z urządz. budowl., na nieruchomości w Łodzi przy ul. Kopcińskiego 36, obręb S-5,</p>
--	--	--

		<p>działka nr ewid. 78/2.</p> <p>41) Decyzję nr DPRG-UA-VIII.1458.2023 a dnia 08.12.2023 na rozbudowę i przebudowę garażu podziemnego w budynku wielorodzinnym w celu połączenia z garażem podziemnym na sąsiedniej nieruchomości, na rzecz JHM Development S.A., ul. Unii Europejskiej 18A, 96-100 Skierniewice, na nieruchomości w Łodzi przy ul. Źródłowej 9A, obręb B-48, działka nr ewid. 173/7.</p> <p>42) Decyzję nr DPRG-UA-VIII.1298.2023 z dnia 08.11.2023 na zmianę sposobu użytkowania budynku handlowo-usługowego na usługowy (centrum artystyczne) na nieruchomości w Łodzi przy ul. Kilińskiego 1/3, obręb B-48, działka nr 160/6.</p> <p>43) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1210.2023 z dnia 18.10.2023 na zmianę sposobu użytkowania z przebudową, rozbudową i nadbudową zabudowy jednorodzinnej na usługowo-handlowa (pow. sprzed. do 500 m²), urządz. budowl., na rzecz Tree Development Group sp. z o.o., ul. Senatorska 2, 00-075 Warszawa, na nieruchomości w Łodzi przy ul. Pomorskiej 45/47, obręb S-1, działka 259/2.</p> <p>44) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1102.2023 z dnia 28.09.2023 na budowę zespołu zabudowy wielorodzinnej z usługami (w tym handel o pow. sprzedaży do 1400 m²) i urządz. budowl., na rzecz TDG 21 sp. z o.o., Wierzbowa sp.k. Tymienieckiego 30A, 90-350 Łódź, na nieruchomości w Łodzi przy ul. Wierzbowej 20, obręb S-2, działki nr ewid. 219/1, 220/18 i 220/19.</p> <p>45) Decyzję nr DPRG-UA-VIII.1088.2023 z dnia 26.09.2023 przenoszącą dec. DAR-UA-VIII.1702.2018 na budowę zespołu budynków wielorodzinnych, z urządz. budowl., na rzecz Trei Residential sp. z o.o. sp.k., ul. Wspólna 47/49, 00-684 Warszawa, na nieruchomości w Łodzi przy ul.</p>
--	--	--

		<p>Chłodnej, obręb B-48, działki nr ewid. 122/3, 121/2, 122/5, 122/4, 149/16 i 149/21.</p> <p>46) Decyzję nr DPRG-UA-VIII.1087.2023 z dnia 26.09.2023 przenoszącą dec. DPRG-UA-VIII.85.2021 na budowę 2 budynków wielorodzinnych, z urządz. budowl., na rzecz Trei Residential sp. z o.o. sp.k., ul. Wspólna 47/49, 00-684 Warszawa, na nieruchomości w Łodzi przy ul. Smugowej, obręb B-48, działki nr ewid. 121/2, 122/3, 122/6, 122/4, 122/5, 149/16 i 149/21.</p> <p>47) Decyzję nr DPRG-UA-VI.1075.2023 z dnia 20.09.2023 na budowę zespołu budynków wielorodzinnych, z urządz. budowl., na rzecz TREE Development Group sp. z o.o., ul. Senatorska 2, 00-075 Warszawa, na nieruchomości w Łodzi przy ul. Pomorskiej 45/47, 49, obręb S-1, działki nr ewid. 259/2, 260/1 i 266/23.</p> <p>48) Decyzję nr DPRG-UA-VIII.952.2023 z dnia 25.08.2023 na budowę budynku wielorodzinnego, z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, na rzecz ATLAS S.A., ul. Stawowa 27, 43-400 Cieszyn, na nieruchomości w Łodzi przy ul. Smugowej 10/12, obręb B-48, działka nr ewid. 140/6.</p> <p>49) Decyzję nr DPRG-UA-IX.935.2023 23.08.2023 na budowę 6 budynków wielorodzinnych w tym 2 budynków wielorodzinnych z usługami, z urządz. budowl. i infrastrukturą, na rzecz Perfectum Development sp. z o.o. (Filip Kwaśny), ul. T. Kościuszki, 40-049 Katowice, na nieruchomości w Łodzi przy ul. Wodnej, obręb W-24, działki nr ewid. 65/28, 65/29, 72 i 160/6 (część dawnej dz. 160/5).</p> <p>50) Decyzję nr DPRG-UA-VIII.921.2023 z dnia 16.08.2023 na rozbudowę budynku jednorodzinnego o wiatrołap i jego nadbudowa o część mieszkalną, oraz budowę budynku gospodarczo-garażowego (postępowanie legalizacyjne), na nieruchomości</p>
--	--	---

		<p>w Łodzi przy ul. Źródłowej 14, obręb B-54, działki nr ewid. 74/4 i 74/5.</p> <p>51) Decyzję nr DPRG-UA-VII.888.2023 z dnia 4.08.2023 na budowę zespołu budynków wielorodzinnych, z urządz. budowl., na rzecz Tree Development Group sp. z o.o., ul. Senatorska 2, 00-075 Warszawa, na nieruchomości w Łodzi przy ul. Sterlinga 10/12, obręb S-2, działki nr ewid. 30/2, 30/3, 31/2 i 31/3.</p> <p>52) Decyzję nr DPRG-UA-VI.840.2023 z dnia 21.07.2023 na budowę parkingu dla samochodów osobowych, z instalacją oświetlenia, na rzecz Dowborczyków Offices spółka z o.o., al. Kościuszki 132, 90-451 Łódź, na nieruchomości w Łodzi przy ul. Targowej, obręb W-24, działka nr ewid. 77/26.</p> <p>53) Decyzję nr DPRG-UA-IX.808.2023 z dnia 17.07.2023 na budowę zespołu budynków usługowych, garażu podziemnego, z urządz. budowl. i obiektami małej architektury, na rzecz Archimode sp. z o.o. sp. j., ul. Targowa 28/30, 90-043 Łódź, na nieruchomości w Łodzi przy ul. Targowej 28/30, obręb W-24, działka nr ewid. 337/4.</p> <p>54) Decyzję nr DPRG-UA-VII.705.2023 z dnia 21.06.2023 na zmianę sposobu użytkowania budynku biurowego na mieszkalny wielorodzinny z usługami, z urządz. budowl., na rzecz Stanica Park sp. z o.o., Plac Wolności 15, 95-050 Konstantynów Łódzki, na nieruchomości w Łodzi przy ul. Rewolucji 1905r. 45A, obręb S-2, działki nr ewid. 139/37.</p> <p>55) Decyzję nr DPRG-UA-VII.623.2023 31.05.2023 na budowę drogi dojazdowej, na rzecz RĄBIEŃSKA sp. z o.o., ul. Azymutalna 9, 80-298 Gdańsk, na nieruchomości w Łodzi przy ul. Wierzbowej 24/26, obręb S-2, działka nr ewid. 223/29.</p> <p>56) Decyzję nr DPRG-UA-VII.534.2023 z dnia 12.05.2023 na budowę obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych (słupów</p>
--	--	--

		<p>oświetleniowych, instalacji zewnętrznych - linii kablowych nN, złączy), na rzecz Umed sp. z o.o., ul. Mazowiecka 3, 92-215 Łódź, na nieruchomości w Łodzi przy ul. Kopcińskiego 20, obręb S-4, działka nr ewid. 95/3.</p> <p>57) Decyzję nr DPRG-UA-VII.65.2023 z dnia 18.01.2023 na budowę budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym, z urządz. budowl., na nieruchomości w Łodzi przy ul. Rewolucji 1905r. 26, obręb S-1, działki nr ewid. 217/4 i 217/3.</p> <p>58) Decyzję nr DPRG-UA-VII.30.2023 z dnia 12.01.2023 na budowę budynku wielorodzinnego z usługami i garażem, z urządz. budowl., na rzecz Vantage Development S.A., ul. Dąbrowskiego 44, 50-457 Wrocław, na nieruchomości w Łodzi przy ul. Pomorskiej, obręb S-3, działka nr ewid. 12.</p> <p>59) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1478.2022 z dnia 25.11.2022 na zmianę sposobu użytkowania części budynku biurowego na usługi zdrowia (ok. 401 m2), na rzecz Office-R sp. z o.o., Jaracza 64, 90-251 Łódź, na nieruchomości w Łodzi przy ul. S. Jaracza 64, obręb S-2, działka nr ewid. 149/26.</p> <p>60) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1447.2022 z dnia 18.11.2022 na budowę budynku wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem, z urządz. budowl., na nieruchomości w Łodzi przy ul. Rewolucji 1905r. 26, obręb S-1, działki nr ewid. 217/4 i 290/24.</p> <p>61) Decyzję nr DPRG-UA-IX.1213.2022 z dnia 27.09.2022-09-27 przenoszącą dec. DPRG-UA-IX.472.2022 na budowę zespołu budynków wielorodzinnych z usługami z garażami, z urządz. budowl., na rzecz KALTER NIERUCHOMOŚCI sp. z o.o., ul. Augustowska 8, 15-218 Białystok, na nieruchomości w Łodzi przy ul. Targowej 25, obręb W-24, działki nr ewid. 40/5 i 58/18 oraz obręb S-6 działka nr ewid. 464/5.</p> <p>62) Decyzję nr DPRG-UA-</p>
--	--	---

		<p>IX.1057.2022 z dnia 18.08.2022 na rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania budynku usługowego na budynek o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej z usługami i garażami, na rzecz EPOL HOLDING sp. z o.o., ul. Targowa 9a, 90-042 Łódź, na nieruchomości w Łodzi przy ul. Targowej 9a, obręb W-24, działka nr ewid. 21/2.</p> <p>63) Decyzję nr DPRG-UA-VII.1023.2022 z dnia 5.08.2022 na budowę budynku wielorodzinnego z usługami (pow. sprzed do 100m²) z garażem wielostanowiskowym, z urządz. budowl., na nieruchomości w Łodzi przy ul. Jaracza 54, obręb S-2, działka nr ewid. 144/1.</p> <p>64) Decyzję nr DPRG-UA-VII.990.2022 z dnia 29.07.2022 na rozbudowę budynku wielorodzinnego o szyb windowy i wiatrołap, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Pomorska 96, ul. Pomorska 96, 91-402 Łódź, na nieruchomości w Łodzi przy ul. Pomorskiej 96, obręb S-2, działki nr ewid. 96/62 i 96/69.</p> <p>65) Decyzję nr DPRG-UA-VII.969.2022 z dnia 25.07.2022 na budowę budynku gospodarczo-garażowego w miejscu części drewnianego budynku gospodarczego, na nieruchomości w Łodzi przy ul. hcm. A. Kamińskiego 7, obręb S-2, działka nr ewid. 24/2.</p> <p>66) Decyzję nr DPRG-UA-VII.967.2022 z dnia 22.07.2022 przenoszącą dec. DPRG-UA-VII.490.2021 na budowę budynku wielorodzinnego z usługami i garażem, na rzecz Vantage Development S.A., ul. gen J. Dąbrowskiego 44, 50-457 Wrocław, na nieruchomości w Łodzi przy ul. Pomorskiej 110, obręb S-3, działki nr ewid. 12 i 13/19.</p> <p>67) Decyzję nr DPRG-UA-VII.914.2022 z dnia 11.07.2022 na budowę budynku o funkcji wielorodzinnnej z garażem podziemnym, z urządz. budowl.,</p>
--	--	--

		<p>na rzecz POMORSKA 175 sp. z o.o., ul. Azymutalna 9, 80-298 Gdańsk, na nieruchomości w Łodzi przy ul. Pomorskiej 175, obręb S-4, działka nr ewid. 37/1.</p> <p>68) Decyzję nr DPRG-UA-VII.903.2022 z dnia 11.07.2022 na budowę zespołu budynków wielorodzinnych z usługami i garażami, z urządz. budowl., na rzecz Tree Development Group sp. z o.o., ul. Senatorska 2, 00-075 Warszawa, na nieruchomości w Łodzi przy ul. Wierzbowej 18/20, obręb S-2, działki nr ewid. 219 i 220/13.</p> <p>69) Decyzję nr DPRG-UA-VII.867.2022 z dnia 30.06.2022 na nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynków usługowych - oświaty na funkcję usługowo-biurową, z urządz. budowl., na nieruchomości w Łodzi przy ul. Nawrot 46, obręb S-6, działka nr ewid. 312/31.</p> <p>70) Decyzję nr DPRG-UA-VIII.797.2022 z dnia 13.06.2022 przenoszącą dec. DAR-UA-VIII.1702.2018 na budowę zespołu budynków wielorodzinnych, z urządz. budowl., na rzecz Smugowa sp. z o.o., ul. Warszawska 86/21, 91-503 Łódź, na nieruchomości w Łodzi przy ul. Chłodnej b.n., obręb B-48, działki nr ewid. 122/3, 121/2, 122/5, 122/4, 149/16 i 149/21.</p> <p>71) Decyzję nr DPRG-UA-VII.781.2022 z dnia 10.06.2022 przenoszącą dec. DAR-UA-VI.36.2019 na przebudowę budynku jednorodzinnej oraz zmianę sposobu użytkowania z funkcji mieszkalnej na mieszkalno-usługową, budowa budynku wielorodzinnego z częścią usługową, garażem wraz z połączeniem nowego obiektu z istniejącym, z urządz. budowl. i infrastrukturą, na rzecz RĄBIEŃSKA sp. z o.o., ul. Azymutalna 9, 80-298 Gdańsk, na nieruchomości w Łodzi przy ul. Wierzbowej 28, obręb S-2, działka nr ewid. 222/1.</p> <p>72) Decyzję nr DPRG-UA-VII.694.2022 z dnia 30.05.2022 przenoszącą dec. DAR-UA-</p>
--	--	--

		<p>VI.1348.2020 na budowę zespołu budynków mieszkaniowo-usługowych, na rzecz HAMMERMED INVEST sp. z o.o., ul. Kopcińskiego 69/71, 90-032 Łódź, na nieruchomości w Łodzi przy ul. Pomorskiej 72/74, obręb S-2, działki nr ewid. 19/2, 19/4, 29/31, 29/32 i 29/47.</p> <p>73) Decyzję nr DPRG-UA-VIII.683.2022 z dnia 27.05.2022 na budowę budynku wielorodzinnego z lokalami usługowymi, z garażem podziemnym, z infrastrukturą, na rzecz art. LOKUM S.A., ul. Piotrkowska 173, 90-447 Łódź, na nieruchomości w Łodzi przy ul. Smugowej 10/12, obręb B-48, działki nr ewid. 140/6, 149/15, 149/17, 149/18 i 149/21.</p> <p>74) Decyzję nr DPRG-UA-VII.645.2022 z dnia 18.05.2022-05-18 na zmianę sposobu użytkowania budynku usługowego na budynek mieszkalno-usługowy i jego przebudowę i rozbudowę, z infrastrukturą i urządz. budowl., na nieruchomości w Łodzi przy ul. Jaracza 52, obręb S-2, działka nr ewid. 139/28 i 138/12.</p> <p>75) Decyzję nr DPRG-UA-VII.607.2022 z dnia 9.05.2022 przenoszącą dec. DPRG-UA-VII.1497.2021 na budowę budynku wielorodzinnego, z urządz. budowl., na rzecz BAZA III sp. z o.o., ul. S. Jaracza 64, 90-251 Łódź, na nieruchomości w Łodzi przy ul. Rewolucji 1905r. 59B, obręb S-2, działka nr ewid. 151/7.</p> <p>76) Decyzję nr DPRG-UA-VII.532.2022 z dnia 25.04.2022 na budowę budynku o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami i garażami, z urządz. budowl., na rzecz LIBERTY INVESTMENTS sp. z o.o. sp. k., ul. Gen. J. Dąbrowskiego 207/213, 93-231 Łódź, na nieruchomości w Łodzi przy ul. Wierzbowej 37/39 / ul. S. Jaracza, obręb S-2, działki nr ewid. 217/4 i 357/11.</p> <p>77) Decyzję nr DPRG-UA-IX.472.2022 z dnia 11.04.2022 na budowę zespołu budynków</p>
--	--	--

		<p>wielorodzinnych z usługami, z urządz. budowl., na nieruchomości w Łodzi przy ul. Targowej 25, obręb W-24, działka nr ewid. 40/5 i 58/18 oraz obręb S-6 działka nr ewid. 464/5.</p> <p>78) Decyzję nr DPRG-UA-VII.398.2022 z dnia 24.03.2022 na budowę budynku wielorodzinnego z usługami (pow. sprzed. do 2000 m²) i garażami (podziemnym i naziemnym), z urządz. budowl., na rzecz LIBERTY INVESTMENTS sp. z o.o. sp. k., ul. Dąbrowskiego 207/213, 93-231 Łódź, na nieruchomości w Łodzi przy ul. Wierzbowej, obręb S-2, działka nr ewid. 217/4.</p> <p>79) Decyzję nr DPRG-UA-VII.248.2022 z dnia 23.02.2022 przenoszącą dec. DAR-UA-VI.746.2020 na budowę budynku wielorodzinnego z garażem i usługami, z infrastrukturą, na rzecz Rentier Plus sp. z o.o., ul. Tuwima 8 lok. 05, 41-710 Ruda Śląska, na nieruchomości w Łodzi przy ul. Telefonicznej 9, obręb S-3.</p> <p>80) Decyzję nr DPRG-UA-VII.142.2022 z dnia 2.02.2022 na zmianę sposobu użytkowania i przebudowę budynku frontowego z funkcji gospodarczej na techniczną, i funkcji mieszkaniowej na usługową - zamieszkania zbiorowego. Przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na usługowy, w tym zamieszkanie zbiorowe oraz poddasza nieużytkowego na funkcję gospodarczą i techniczną, z urządz. budowl., na rzecz Miasta Łódź Zarządu Inwestycji Miejskich, ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź, na nieruchomości w Łodzi przy ul. Kilińskiego 36, obręb S-1, działki nr ewid. 454/3, 454/5, 478/1 i 478/24.</p> <p>81) Decyzję nr DPRG-UA-VII.50.2022 z dnia 14.01.2022 na rozbudowę (w tym przebudowę) istniejącego budynku szkoły wyższej (Uczelni Nauk Społecznych) EDUCARIO sp. z o.o. sp. k., ul.</p>
--	--	--

		<p>Kamińskiego 21, 90-229 Łódź, na nieruchomości w Łodzi przy ul. Kamińskiego 21, obręb S-2, działka nr ewid. 55/2.</p> <p>Aktualny rejestr wydanych decyzji o warunkach zabudowy znajduje się pod adresem: https://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/rejestry-ewidencje-archiwa-w-tym-nieudostępnione-w-bip/rejestry-ewidencje-archiwa-wydział-urbanistyki-i-architektury/</p>
	<p>decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach</p>	<p>Od dnia 1 stycznia 2022r. do 9 września 2025r. w promieniu 1km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym wydano nw. decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Decyzję nr 18/U/2025 Prezydent Miasta Łodzi z dnia 10.04.2025r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na : budowie garaży podziemnych i parkingów naziemnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną o którym mowa w §3 ust. 2 pkt 3 w związku z §3 ust. 1 pkt 58 lit. b w rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.) na potrzeby rozbudowy osiedla mieszkaniowego o budynek mieszkalny wielorodzinny (Etap C) przy ul. Smugowej (działki 121/2, 122/3, 122/4, 122/5,122/6 obręb B-48). 2) Decyzję nr 54/U/2024 Prezydent Miasta Łodzi z dnia 22.08.2024r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na : budowie garaży podziemnych, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą o których mowa w §3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.) na potrzeby realizacji dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi oraz budowy układu drogowego, drogi publicznej 3KDD i wewnętrznej 1KDW, na odcinku od ul. Uniwersyteckiej do ul. Jaracza w Łodzi. W dniu 11.09.2024 Prezydent Miasta

		<p>Łodzi wydał postanowienie w sprawie sprostowania decyzji nr 54/U/2024 z dnia 22.08.2024r.</p> <p>3) Decyzję nr 43/U/2023 Prezydent Miasta Łodzi z dnia 6.06.2023r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie garaży podziemnych dwukondygnacyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na potrzeby realizacji czterech budynków o funkcji mieszkalno-usługowej (B1-B4) z ciągami pieszo-jezdnymi i niezbędną infrastrukturą techniczną w Łodzi na działkach ew. nr 365/1, 365/2, 365/3, 180/93, 180/94, 180/95 w obrębie S-2.</p> <p>4) Decyzję nr 13/U/2023 Prezydent Miasta Łodzi z dnia 10.02.2023r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, polegającego na budowie garaży podziemnych, parkingów naziemnych oraz drogi o nawierzchni twardej, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 58 lit. b oraz pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.) na potrzeby realizacji sześciu budynków (czterech mieszkalnych wielorodzinnych oraz dwóch mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach) wraz z garażami podziemnymi, urządzeniami budowlanymi oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą: parkingi naziemne wielostanowiskowe, układ dróg wewnętrznych, drogi przeciwpożarowe, ciągi pieszo-rowerowe, chodniki, schody, śmietniki, mury oporowe/palisady, mała architektura, oświetlenie zewnętrzne, zieleń urządzone oraz infrastruktura techniczna w Łodzi przy ul. Wodnej 11 na działkach nr ew. 65/28, 72, 65/29, 160/5, plac budowy na działkach nr ew. 114/7 oraz 118, obręb W-24.</p> <p>5) Decyzję nr 91/U/2022 Prezydent Miasta Łodzi z dnia 24.10.2022r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, polegającego na budowie budynku o funkcji</p>
--	--	--

		<p>mieszkaniowej wielorodzinnej z lokalami usługowymi wraz z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną, w Łodzi, przy ul. Pomorskiej (dz. ew. nr 12, obręb S-3) o jakim mowa w §3 ust. 1 pkt 58b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2019r. nr 1839 ze zm.).</p> <p>6) Decyzję nr 32/U/2022 Prezydent Miasta Łodzi z dnia 21.04.2022r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, polegającego na budowie garaży podziemnych oraz parkingów naziemnych o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2019r. nr 1839) na potrzeby budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Łodzi przy ul. Tramwajowej 7/9 oraz Lindleya 8 (działki nr ew. 312/6, 321/2 oraz część działki 321/3 w obrębie S-2).</p> <p>7) Decyzję nr 26/U/2022 Prezydent Miasta Łodzi z dnia 21.03.2022r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, polegającego na budowie wielopoziomowego parkingu naziemnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2019r. nr 1839) w Łodzi przy ul. Wschodniej 67 (działki nr ew. 399/2, 399/3 w obrębie S-1). Sprostowaną postanowieniem Prezydent Miasta Łodzi w dniu 12.04.2022r.</p> <p>8) Decyzję nr 19/U/2022 Prezydent Miasta Łodzi z dnia 21.03.2022r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, polegającego na budowie wielopoziomowego parkingu naziemnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10</p>
--	--	---

		<p>września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2019r. nr 1839) w Łodzi przy ul. Wschodniej 62/64 (działki nr ew. 467, 533/1 i 533/2 w obrębie S-1).</p> <p>Aktualny rejestr wydanych decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znajduje się pod adresem: https://bip.uml.lodz.pl/urzd-miasta/ogloszenia-i-zawiadomienia/wydzialu-ochrony-srodowiska-i-rolnictwa/?tx_edgeregisters_showregister%5Baction%5D=showRegister&tx_edgeregisters_showregister%5Bcontroller%5D=Register&tx_edgeregisters_showregister%5BcurrentPage%5D=1&cHash=0fa9bb736d481d7f960deb72e0b5a7c7#c86104</p>
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	W promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym nie występują obszary ograniczonego użytkowania.
	miejscowych planach odbudowy	W promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym nie występują obszary objęte miejscowymi planami odbudowy.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	<p>W promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym nie występują obszary zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego.</p> <p>Szczegółowe mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego dostępne są pod nw. adresami:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) https://wody.isok.gov.pl/imap_kz/gw/?gpmmap=gpMZP 2) https://wody.isok.gov.pl/imap_kz/gw/?gpmmap=gpMRP
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	<p>Od dnia 1 stycznia 2022r. do 29 sierpnia 2025r. w promieniu 1km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym wydano nw. decyzje na realizację inwestycji drogowej:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Decyzję nr DPRG-UA-I.10.2024 z dnia 24.12.2024r. na budowę drogi publicznej oznaczonej w MPZP symbolem 4KDD i 5KDD na odcinku 150m od ulicy Kopcińskiego w rejonie posesji

		<p>33, działki ewid. nr 343/70, 348/4, 348/5, 348/8 (348/10, 348/11).</p> <p>2) Decyzję nr DPRG-UA-I.6.2024 z dnia 4.11.2024r. na budowę drogi publicznej przy ul. Wierzbowej 22, działki ewid. nr 221/6, 221/3, 223/14, 223/26 (223/34), 221/5, 221/1, 223/28, 223/27 (223/36), 220/20 (220/21) w obrębie S-2. (w nawiasie działka po podziale)</p> <p>3) Decyzję nr DPRG-UA-XIII.12.2023 z dnia 20.11.2023r. zmieniającą decyzję DPRG-UA-XIII.7.2023 z dnia 27.04.2023r. dot. budowy drogi gminnej przy ul. Węglowej na odcinku od skrzyżowania z ul. Tramwajową do skrzyżowania z ul. Wierzbową, rozbudowa drogi gminnej ul. Wierzbowej na odcinku od skrzyżowania z ul. Węglową do skrzyżowania z Al. Rodziny Grohmanów, rozbudowa drogi powiatowej Al. Rodziny Grohmanów na odcinku od skrzyżowania z ul. Wierzbową do skrzyżowania z Al. Stefana Kopcińskiego, działki ewid. nr 334/33, 335/13, 334/16 w obrębie S-2.</p> <p>4) Decyzję nr DPRG-UA-XIII.10.2023 z dnia 28.08.2023r. zmieniającą decyzję DPRG-UA-V.3.2021 z dnia 28.04.2021r. dot. budowy dróg „F” i „H” na odcinku od ulicy Narutowicza/Wschodnia do ulicy Narutowicza bez skrzyżowania, działki ewid. nr 42/17 (42/19, 42/20), 43/13 (43/15, 43/16) w obrębie S-6. (w nawiasie działka po podziale)</p> <p>5) Decyzję nr DPRG-UA-XIII.7.2023 z dnia 27.04.2023r. na budowę drogi gminnej ul. Węglowej na odcinku od skrzyżowania z ul. Tramwajową do skrzyżowania z ul. Wierzbową, rozbudowa drogi gminnej ul. Wierzbowej na odcinku od skrzyżowania z ul. Węglową do skrzyżowania z Al. Rodziny Grohmanów, rozbudowa drogi powiatowej Al. Rodziny Grohmanów na odcinku od skrzyżowania z ul. Wierzbową do skrzyżowania z Al. Stefana Kopcińskiego,</p>
--	--	--

		<p>działki ewid. nr 326/5, 336/21, 336/20, 336/22, 334/16, 334/17, 335/1, 335/9, 335/11, 283/27, 283/37, 334/14, 283/29, 335/12 i 283/45 w obrębie S-2.</p>
	<p>decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej</p>	<p>Od dnia 1 stycznia 2022r. do 9 września 2025r. w promieniu 1km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym wydano nw. decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowych:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Decyzja nr 25/2022 z dnia 30 listopada 2022r. na wniosek Centralnego Portu Komunikacyjnego Sp. z o.o. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla zadania pn.: „Budowa tunelu dalekobieżnego w Łodzi w ciągu linii kolejowej nr 85 wraz z włączeniem w linię kolejową nr 14, odcinek tunelu pomiędzy komorą Fabryczna a komorą Retkinia”. 2) Decyzja nr 23/2022 z dnia 10 listopada 2022r. na wniosek Centralnego Portu Komunikacyjnego Sp. z o.o. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla zadania pn.: „Budowa tunelu dalekobieżnego w Łodzi w ciągu linii kolejowej nr 85 wraz z włączeniem w linię kolejową nr 14, odcinek - Komora Fabryczna”.

-
- 6) Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak - w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Brak - w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak - w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak - w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak - w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Od dnia 1 stycznia 2022r. do 9 września 2025r. w promieniu 1km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym wydano nw. decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego: 1) Decyzja nr 25/2022 z dnia 30 listopada 2022r. na wniosek Centralnego Portu Komunikacyjnego Sp. z o.o. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla zadania pn.: „Budowa tunelu dalekobieżnego w Łodzi w ciągu linii kolejowej nr 85 wraz z włączeniem w linię kolejową nr 14, odcinek tunelu pomiędzy komorą Fabryczna a komorą Retkinia”. 2) Decyzja nr 23/2022 z dnia 10 listopada 2022r. na wniosek Centralnego Portu Komunikacyjnego Sp. z o.o. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla zadania pn.: „Budowa tunelu dalekobieżnego w Łodzi w ciągu linii kolejowej nr 85 wraz z włączeniem w linię kolejową nr 14, odcinek - Komora Fabryczna”.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak - w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak - w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym.

Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Nr DPRG-UA.21.2025 z dnia 08.01.2025. Decyzja wydana przez Prezydenta Miasta Łodzi przeniesiona Decyzją DPRG-UA-I. 1469.2025 z dnia 03.09.2025 na RDG16 sp. z o.o.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku		

Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	n/d	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego		
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	<ul style="list-style-type: none"> Start realizacji: październik 2025, Zakończenie realizacji: listopad 2027, 	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1 budynek
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	n/d
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	PN-ISO 9836:2022-07	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	55% kredyt bankowy 20% środki z MRP 25% środki własne
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	BNP Paribas Polska SA.
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45%

7) Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszem Gwarancyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 695) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszem Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

<p>Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy</p>	<p>Bank otworzył i prowadzi na rzecz Dewelopera mieszkaniowy rachunek powierniczy w złotych o numerze PL32 1600 1071 1778 2990 1000 0004 .mający charakter otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, który służy gromadzeniu środków wpłacanych przez nabywców na cele określone w umowach deweloperskich w związku z realizacją Inwestycji; Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania Inwestycji, a koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają Dewelopera; Bank ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy, a na żądanie nabywcy podaje szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu umowy, której stroną jest nabywca występujący z żądaniem udzielenia informacji, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat; nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępowaniem realizacji Inwestycji, a wysokość wpłat dokonywanych przez nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów Inwestycji, określonego w harmonogramie zawartym w prospekcie informacyjnym; nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu Inwestycji, określonego w harmonogramie, a o zakończeniu danego etapu Deweloper informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku; Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów Inwestycji przed wypłatą środków pieniężnych; koszty kontroli ponosi Deweloper, Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Inwestycji, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie Inwestycji i ceny lokalu mieszkalnego; w przypadku zakończenia ostatniego etapu Inwestycji Bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca; prawo wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie Bankowi i tylko z ważnych powodów, a termin wypowiedzenia wynosi 60 dni, z zastrzeżeniem że termin ten ulega skróceniu, w przypadku gdy przed jego upływem Deweloper zawrze umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową (zwaną dalej „kasą”), Bank informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o terminie, w którym wypowiedział umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, w terminie 10 dni od dnia jej wypowiedzenia; w przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego Deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem lub kasą umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez Bank , z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana; środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są niezwłocznie przekazywane przez Bank na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez Dewelopera w innym banku lub kasie, po przedstawieniu przez Dewelopera oświadczenia z tego banku lub kasy potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy; w przypadku gdy Deweloper nie przedstawi oświadczenia banku lub kasy, o którym mowa wyżej w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego Bank niezwłocznie zwraca nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku.</p> <p>W przypadku odstąpienia przez Nabywcę od Umowy na innej podstawie niż wynikająca z art.43 Ustawy, jak też w przypadku rozwiązania Umowy - zwrot przez Bank będących na Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym środków w nominalnej wysokości nastąpi niezwłocznie po otrzymaniu przez Bank zgodnych</p>
--	--

	<p>oświadczeń woli stron Umowy o sposobie podziału środków pieniężnych wpłaconych przez Nabywcę na przypisany do niego indywidualny rachunek w ramach Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego oraz dokumentów wymienionych w umowie o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego.-----</p> <p>W przypadkach określonych w art.43 Ustawy - zwrot będących na Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym środków w nominalnej wysokości nastąpi niezwłocznie po otrzymaniu przez Bank oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od niniejszej Umowy, o którym mowa w ust. 8 oraz dokumentów wymienionych w umowie o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego.</p> <p>W przypadkach odstąpienia od Umowy przez Spółkę określonych w ust. 1 zwrot będących na Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym środków w nominalnej wysokości nastąpi niezwłocznie po otrzymaniu przez Bank oświadczenia Spółki o odstąpieniu od niniejszej Umowy oraz dokumentów wymienionych w umowie o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego oraz oświadczenia Nabywcy, złożonego na formularzu wskazanym przez Bank, dotyczącego postępowania po odstąpieniu od Umowy.</p> <p>W przypadku odstąpienia przez Spółkę od Umowy na innej podstawie niż wynikająca z ust. 1 zwrot będących na Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym środków w nominalnej wysokości nastąpi niezwłocznie po otrzymaniu przez Bank zgodnych oświadczeń stron Umowy o sposobie podziału środków pieniężnych wpłaconych przez Nabywcę na przypisany do niego indywidualny rachunek w ramach Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego oraz dokumentów wymienionych w umowie o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego</p>																							
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy ul. Kasprzaka 2, 01-211 Warszawa																							
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	<table border="1" data-bbox="534 1243 1428 2042"> <thead> <tr> <th data-bbox="534 1243 598 1310">ET AP</th> <th data-bbox="598 1243 1157 1310">OPIS HRF Klient</th> <th data-bbox="1157 1243 1292 1310">TERMIN KLIENT</th> <th data-bbox="1292 1243 1428 1310">Wartość [%]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="534 1310 598 1467">1</td> <td data-bbox="598 1310 1157 1467">Zakup Gruntu Prace projektowe Przebudowa przyłącza wodociągowego dla Sądu Okręgowego Opłata administracyjna za wycinkę drzew</td> <td data-bbox="1157 1310 1292 1467">2025-11-30</td> <td data-bbox="1292 1310 1428 1467">15,00%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="534 1467 598 1713">2</td> <td data-bbox="598 1467 1157 1713">Przygotowanie placu budowy Wycinki, przesadzenia, Zabezpieczenie wykopu (palisada betonowa 100%, ścianka "berlińska" 80%) Roboty ziemne - wykopy pod budynek Kanalizacja podposadzkowa Roboty konstruk. do poziomu "0" - do zaawansowania 60% (bez zjazdu, ścian wewn.)</td> <td data-bbox="1157 1467 1292 1713">2026-06-15</td> <td data-bbox="1292 1467 1428 1713">14,00%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="534 1713 598 1870">3</td> <td data-bbox="598 1713 1157 1870">Roboty konstrukcyjne do stanu "0" (bez zjazdu oraz ścian wewnętrznych) do 100%. Roboty konstrukcyjne powyżej poziomu "0" - do poziomu +2 Izolacje + zasyпки fundamentów</td> <td data-bbox="1157 1713 1292 1870">2026-09-30</td> <td data-bbox="1292 1713 1428 1870">12,00%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="534 1870 598 2042">4</td> <td data-bbox="598 1870 1157 2042">Roboty konstruk. powyżej poziomu "0" - do poziomu stropu nad VII kondygnacją Ścianki działowe bez kominów i obudowy szachtów - do zaawansowania 50% Instalacje sanitarne - do zaawansowania 40% Instalacje elektryczne do zaawansowania 25%</td> <td data-bbox="1157 1870 1292 2042">2027-01-15</td> <td data-bbox="1292 1870 1428 2042">14,00%</td> </tr> </tbody> </table>				ET AP	OPIS HRF Klient	TERMIN KLIENT	Wartość [%]	1	Zakup Gruntu Prace projektowe Przebudowa przyłącza wodociągowego dla Sądu Okręgowego Opłata administracyjna za wycinkę drzew	2025-11-30	15,00%	2	Przygotowanie placu budowy Wycinki, przesadzenia, Zabezpieczenie wykopu (palisada betonowa 100%, ścianka "berlińska" 80%) Roboty ziemne - wykopy pod budynek Kanalizacja podposadzkowa Roboty konstruk. do poziomu "0" - do zaawansowania 60% (bez zjazdu, ścian wewn.)	2026-06-15	14,00%	3	Roboty konstrukcyjne do stanu "0" (bez zjazdu oraz ścian wewnętrznych) do 100%. Roboty konstrukcyjne powyżej poziomu "0" - do poziomu +2 Izolacje + zasyпки fundamentów	2026-09-30	12,00%	4	Roboty konstruk. powyżej poziomu "0" - do poziomu stropu nad VII kondygnacją Ścianki działowe bez kominów i obudowy szachtów - do zaawansowania 50% Instalacje sanitarne - do zaawansowania 40% Instalacje elektryczne do zaawansowania 25%	2027-01-15	14,00%
ET AP	OPIS HRF Klient	TERMIN KLIENT	Wartość [%]																					
1	Zakup Gruntu Prace projektowe Przebudowa przyłącza wodociągowego dla Sądu Okręgowego Opłata administracyjna za wycinkę drzew	2025-11-30	15,00%																					
2	Przygotowanie placu budowy Wycinki, przesadzenia, Zabezpieczenie wykopu (palisada betonowa 100%, ścianka "berlińska" 80%) Roboty ziemne - wykopy pod budynek Kanalizacja podposadzkowa Roboty konstruk. do poziomu "0" - do zaawansowania 60% (bez zjazdu, ścian wewn.)	2026-06-15	14,00%																					
3	Roboty konstrukcyjne do stanu "0" (bez zjazdu oraz ścian wewnętrznych) do 100%. Roboty konstrukcyjne powyżej poziomu "0" - do poziomu +2 Izolacje + zasyпки fundamentów	2026-09-30	12,00%																					
4	Roboty konstruk. powyżej poziomu "0" - do poziomu stropu nad VII kondygnacją Ścianki działowe bez kominów i obudowy szachtów - do zaawansowania 50% Instalacje sanitarne - do zaawansowania 40% Instalacje elektryczne do zaawansowania 25%	2027-01-15	14,00%																					

	5	<p>Roboty konstrukcyjne powyżej poziomu "0" - zaawansowanie 100%</p> <p>Ścianki działowe - do zaawansowania 80% (bez zakończonych szachtów instalacyjnych)</p> <p>Dach - zaawansowanie prac 70%</p> <p>Stolarka okienna - zaawansowanie do poziomu 80% (bez okuć)</p> <p>Roboty tynkarskie - do zaawansowania 30%</p> <p>Marki stalowe na balkonach</p> <p>Elewacja - do zaawansowania 25%</p> <p>Instalacje sanitarne - do zaawansowania 60%</p> <p>Instalacje elektryczne do zaawansowania 50%</p> <p>Infrastruktura zewnętrzna techniczna - do zaawansowania 35%</p>	2027-03-31	16,00%
	6	<p>Ścianki działowe - kominy</p> <p>Dach - do zaawansowania 95%</p> <p>Stolarka okienna - zaawansowanie do poziomu 95% (bez okuć)</p> <p>Roboty tynkarskie - do zaawansowania 90%</p> <p>Roboty posadzkarskie - do zaawansowania 80%</p> <p>Elewacja - do zaawansowania 95%</p> <p>Instalacje sanitarne - do zaawansowania 85%</p> <p>Instalacje elektryczne do zaawansowania 80%</p> <p>Urządzenia dźwigowego (bez wykończenia i odbiorów) - zaawansowanie 50%</p> <p>Roboty wykończeniowe - do zaawansowania 70%</p> <p>Infrastruktura zewnętrzna techniczna - do zaawansowania 70%</p> <p>Ślusarka stalowa - do zaawansowania 40%</p>	2027-06-30	16,00%
	7	<p>Roboty posadzkarskie - do zaawansowania 100%</p> <p>Elewacja - do zaawansowania 100%</p> <p>Instalacje sanitarne - do zaawansowania 100%</p> <p>Instalacje elektryczne do zaawansowania 100%</p> <p>Urządzenia dźwigowego (wykończenie i odbiory)</p> <p>Roboty wykończeniowe - do zaawansowania 100%</p> <p>Infrastruktura zewnętrzna techniczna - do zaawansowania 100%</p> <p>Roboty ślusarsko kowalskie - balustrady wewn. i zewn. - do zaawansowania 100%</p> <p>Stolarka drzwiowa wewnętrzna - do zaawansowania 100%</p> <p>Drogi wewnętrzne, parkingi, ogrodzenie ogródków i szlaban</p> <p>Zieleń i mała architektura</p> <p>Wewnętrzne instalacje sanitarne - montaż osprzętu, urządzeń wraz uruchomieniem</p> <p>Instalacje elektryczne i teletechniczne wewnętrzne - montaż osprzętu, urządzeń wraz uruchomieniem</p> <p>PNU</p> <p>Pozostałe elementy ujęte w standardzie wykończenia deweloperskiego</p>	2027-11-30	13,00%
	<p>RA ZE M</p>			
<p>Deweloper oświadcza, że:</p> <p>- Etap nie został wykonany w terminie wskazanym powyżej. / Etap ... został zrealizowany w terminie wskazanym powyżej.</p> <p>O zakończeniu Etapu nabywca zostanie poinformowany przez Dewelopera na trwałym nośniku, zgodnie z treścią art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o</p>				

	ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 z późn. zm.).
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	<p>Cena nie będzie ulegała waloryzacji. Cena jest stała i może ulec zmianie tylko w przypadku wystąpienia różnicy o ponad 2% (dwa procent) pomiędzy planowaną powierzchnią użytkową Lokalu, wskazaną w niniejszej Umowie a powierzchnią użytkową wynikającą z inwentaryzacji powykonawczej oraz w razie zmiany stawek podatku VAT w trakcie obowiązywania Umowy na następujących zasadach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w przypadku wystąpienia różnicy ponad 2% (dwa procent) pomiędzy planowaną powierzchnią użytkową Lokalu, wskazaną w umowie deweloperskiej (dalej zwana „Umową”) a powierzchnią użytkową wynikającą z inwentaryzacji powykonawczej, Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy; prawo to Nabywca może wykonać w terminie 14 (czternastu) dni od dnia, w którym Deweloper zawiadomi Nabywcę o powierzchni użytkowej Lokalu wynikającej z inwentaryzacji powykonawczej; jeśli Nabywca nie skorzysta z uprawnienia do odstąpienia od Umowy w powyższym terminie, oznacza to utratę możliwości skorzystania z tego uprawnienia, a Cena ulegnie odpowiednio zwiększeniu lub zmniejszeniu o iloczyn liczby metrów kwadratowych, o które zwiększyła się lub zmniejszyła się powierzchnia użytkowa Lokalu oraz stawki netto za 1m2 powierzchni użytkowej Lokalu, powiększonej o należny podatek od towarów i usług VAT; w przypadku gdyby różnica zmniejszała Cenę określoną w tej Umowie, Deweloper zwróci Nabywcy kwotę tej różnicy w ciągu 30 dni od dnia zawarcia Umowy Przeniesienia Własności na rachunek bankowy wskazany przez Nabywcę, zaś w przypadku, gdyby różnica zwiększała Cenę określoną w tej Umowie, Nabywca uiści kwotę tej różnicy w ciągu 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania powyższego zawiadomienia o zmianie powierzchni, jednak nie później niż przed podpisaniem Umowy Przeniesienia Własności; postanowienia powyższe nie mają zastosowania w sytuacji, gdy różnica powierzchni użytkowej Lokalu wynika ze zmian w układzie pomieszczeń Lokalu, wykonanych na etapie budowy na pisemny wniosek Nabywcy, - w przypadku zmiany stawki lub zasad naliczania podatku od towarów i usług (VAT) powyżej 8% (osiem procent) lub 23% (dwadzieścia trzy procent) przed dokonaniem przez Nabywcę pełnego rozliczenia – przez co Strony rozumieją zwolnienie przez Bank na rachunek Dewelopera całej Ceny wpłaconej na rachunek powierniczy - Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy; uprawnienie do odstąpienia Nabywca może wykonać w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wejścia w życie przepisów dotyczących podwyższenia stawki podatku od towarów i usług (VAT); nieskorzystanie przez Nabywcę z prawa do odstąpienia od Umowy w powyższym terminie oznacza utratę możliwości skorzystania z tego uprawnienia; w przypadku nieskorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia od Umowy, kwoty przypadające do zapłaty po dniu podwyższenia stawki podatku od towarów i usług (VAT) zostaną podwyższone o kwotę wynikającą ze wzrostu tej stawki, a Nabywca zobowiązany będzie do zapłacenia kwoty wynikającej ze wzrostu tej stawki w terminie wskazanym przez Dewelopera, nie dłuższym niż 14 (czternaście) dni od daty doręczenia Nabywcy stosownego wezwania; w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług (VAT) w stosunku do stawek obowiązujących w dniu zawarcia Umowy przed dokonaniem przez Nabywcę pełnego rozliczenia Deweloper odpowiednio obniży Cenę w taki sposób, że do kwot przypadających do zapłaty po dniu obniżenia stawki podatku od towarów i usług (VAT) doliczy podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury; w przypadku zmiany Ceny wynikającej ze zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) i nieskorzystania przez Nabywcę z prawa do odstąpienia od Umowy, Deweloper doręczy Nabywcy nowy harmonogram płatności, uwzględniający zmianę podatku od towarów i usług (VAT).
<p>WARUNKI ODSZTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM</p>	

<p>Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</p>	<p>UPRAWNIENIA NABYWCY:</p> <p>Nabywca ma prawo do odstąpienia od Umowy Deweloperskiej (zwanej dalej „Umową”) na następujących warunkach:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) w przypadku nieprzeniesienia własności Lokalu na Nabywcę w terminie określonym w Umowie; przed skorzystaniem z prawa odstąpienia Nabywca wyznacza Spółce na piśmie 120-dniowy termin na przeniesienie własności Lokalu; w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy. W takim przypadku Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej w wysokości 3% Ceny brutto Lokalu. Zapłata kary umownej wyłącza możliwość dochodzenia przez Nabywcę od Spółki odszkodowania w kwocie przewyższającej wysokość kary umownej b) w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wejścia w życie przepisów dotyczących podwyższenia stawki podatku od towarów i usług (VAT) w wyniku której, cena sprzedaży Lokalu wzrosła; c) w terminie 14 (czternastu) dni, licząc od dnia doręczenia Nabywcy przez Dewelopera zawiadomienia o zmianie ceny wynikającej z okoliczności, że po zakończeniu budowy powierzchnia Lokalu uległa zmianie w stosunku do powierzchni projektowanej o więcej niż 2% (dwa procent), d) gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub kasą w trybie i terminie, o którym mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (zwana dalej Ustawą), po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust.3 Ustawy, e) w terminie 60 (sześćdziesięciu) od dnia zawarcia umowy deweloperskiej, gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy, f) w terminie 60 (sześćdziesięciu) od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy, w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie, g) nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy, h) stwierdzenia przez rzeczoznawcę wady istotnej, o której mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy, i) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe. <p>Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia, w następujących przypadkach:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy, b) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w jego załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy, c) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 i art. 21 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, d) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w jego załącznikach, na podstawie których zawarto niniejszą umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania umowy deweloperskiej, e) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą umowę deweloperską, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego. <p>W przypadku wystąpienia różnicy ponad 2% (dwa procent) pomiędzy planowaną powierzchnią użytkową Lokalu, wskazaną w Umowie a powierzchnią użytkową wynikającą z inwentaryzacji powykonawczej, Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy; prawo to Nabywca może wykonać w terminie 14 (czternastu) dni od dnia, w którym Deweloper zawiadomi Nabywcę o powierzchni</p>
---	--

użytkowej Lokalu wynikającej z inwentaryzacji powykonawczej; jeśli Nabywca nie skorzysta z uprawnienia do odstąpienia od Umowy w powyższym terminie, oznacza to utratę możliwości skorzystania z tego uprawnienia, a Cena ulegnie odpowiednio zwiększeniu lub zmniejszeniu według zasad określonych w Umowie.

- W przypadku zmiany stawki lub zasad naliczania podatku od towarów i usług (VAT) powyżej 8% (osiem procent) lub 23% (dwadzieścia trzy procent) przed dokonaniem przez Nabywcę pełnego rozliczenia – przez co Strony rozumieją zwolnienie przez Bank na rachunek Dewelopera całej Ceny wpłaconej na rachunek powierniczy - Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy; uprawnienie do odstąpienia Nabywca może wykonać w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wejścia w życie przepisów dotyczących podwyższenia stawki podatku od towarów i usług (VAT); nieskorzystanie przez Nabywcę z prawa do odstąpienia od Umowy w powyższym terminie oznacza utratę możliwości skorzystania z tego uprawnienia.

W przypadku odstąpienia przez Nabywcę od Umowy na innej podstawie niż wynikająca z art.43 Ustawy, jak też w przypadku rozwiązania Umowy - zwrot przez Bank będących na Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym środków w nominalnej wysokości nastąpi niezwłocznie po otrzymaniu przez Bank zgodnych oświadczeń woli stron Umowy o sposobie podziału środków pieniężnych wpłaconych przez Nabywcę na przypisany do niego indywidualny rachunek w ramach Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego oraz dokumentów wymienionych w umowie o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego.

W przypadkach określonych w art.43 Ustawy - zwrot będących na Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym środków w nominalnej wysokości nastąpi niezwłocznie po otrzymaniu przez Bank oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od niniejszej Umowy, o którym mowa w ust. 8 oraz dokumentów wymienionych w umowie o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego.

W przypadku odstąpienia przez Nabywcę od Umowy Spółka dokona zwrotu na rzecz Nabywcy środków pieniężnych wypłaconych Spółce przez Bank z Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego wraz z ewentualną karą umowną w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty odstąpienia od umowy na rachunek bankowy wskazany przez Nabywcę w oświadczeniu o odstąpieniu od umowy.--

Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi i jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności Lokalu wpisanego na jego rzecz w dziale III księgi wieczystej, w przypadku, gdy został złożony wniosek o wpis takiego roszczenia do księgi wieczystej.

UPRAWNIENIA SPÓŁKI

Spółka ma prawo odstąpić od Umowy:

- a) w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego na poczet Ceny w terminie lub wysokości określonej w Umowie, pomimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej;
- b) w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu w terminie wskazanym w Umowie lub niestawienia się do podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawa wynikające z Umowy, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

W przypadku odstąpienia przez Spółkę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Nabywcy, Nabywca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Spółki kary umownej w wysokości 3% Ceny brutto Lokalu. Kara umowna zastrzeżona jest na wypadek skorzystania przez Spółkę z prawa do odstąpienia od Umowy. Zapłata kary umownej wyłącza możliwość dochodzenia przez Spółkę od Nabywcy

	<p>odszkodowania w kwocie przewyższającej wysokość kary umownej.</p> <p>W przypadku odstąpienia przez Spółkę od Umowy Spółka dokona zwrotu na rzecz Nabywcy środków pieniężnych wypłaconych Spółce przez Bank z Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego, po potrąceniu kary umownej, w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty odstąpienia od umowy na rachunek bankowy, Nabywcy.</p> <p>W przypadku odstąpienia przez Spółkę od Umowy, Nabywca zobowiązuje się złożyć Spółce oświadczenie w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi o wyrażeniu zgody na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności Lokalu wpisanego na jego rzecz w dziale III księgi wieczystej w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania oświadczenia Spółki o odstąpieniu od Umowy.</p>
<p>INNE INFORMACJE⁴⁴⁾</p>	
<p>I. Informacja:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. 	

⁴⁴⁾ Sekcja w brzmieniu ustalonym przez art. 43 pkt 14 ustawy, o której mowa w odnośniku 2.

BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A., z siedzibą w Warszawie przy ul. Marcina Kasprzaka 2, 01-211 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000011571, posiadająca REGON 010778878, NIP 5261008546 oraz kapitał zakładowy w wysokości 147.880.491,00 PLN, w całości wpłacony („Kredytodawca”), oświadcza, że w następujących księgach wieczystych:

KW nr LD1M/00386343/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych (Nieruchomość 1);

KW nr LD1M/00381032/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych (Nieruchomość 2); oraz

KW nr LD1M/00382857/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych (Nieruchomość 3, a łącznie z Nieruchomością 1 i Nieruchomością 2 – Nieruchomości),

zostanie wpisana na rzecz Kredytodawcy hipoteka umowna łączna do sumy 117.648.583,50 PLN o najwyższym pierwszeństwie zaspokojenia na zabezpieczenie udzielonego RDG16 SP. Z O.O., z siedzibą w Łodzi (adres: ul. Traktorowa 126 lok. 501, 91-204 Łódź), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001130725, z numerem NIP 9472014712 i numerem REGON 529829393 oraz kapitał zakładowy w wysokości 5.000,00 PLN („Kredytobiorca”) nieodnawialnego kredytu budowlanego i odnawialnego kredytu obrotowego udostępnionego na mocy umowy kredytu z dnia 6 października 2025 r. wraz z późniejszymi zmianami („Umowa Kredytu”) w ramach pierwszego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego „Piano Forte” w Łodzi („Inwestycja”) („Hipoteka”).

W związku ze sprzedażą lokali w budynkach realizowanych w ramach Inwestycji, Kredytobiorca będzie zawierał z nabywcami umowy ustanowienia odrębnej własności samodzielnych lokali mieszkalnych, samodzielnych lokali mieszkalno-użytkowych i samodzielnych lokali użytkowych (łącznie „Lokale”).

Kredytodawca zobowiązuje się, że wyrazi zgodę na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności Lokalu i zbycie przez Kredytobiorcę, na rzecz każdego nabywcy Lokalu, nabywanego przez niego prawa własności:

Lokalu i związanego z nim udziału w prawie własności Nieruchomości; oraz

o ile dotyczy miejsc parkingowych, komórek lokatorskich lub innych przedmiotów nabycia określonych w odpowiedniej umowie deweloperskiej lub przedwstępnej umowie sprzedaży dotyczącej takiego Lokalu zawartej z nabywcą,

(łącznie „Przedmiot Sprzedaży”), w stanie wolnym od obciążenia Hipoteką, pod warunkiem, że całkowita cena za Przedmiot Sprzedaży zostanie zapłacona przez jego nabywcę na:

proszony przez Kredytodawcę dla Kredytobiorcy rachunek bankowy, wskazany w umowie deweloperskiej (w odniesieniu do płatności na podstawie umów deweloperskich co do których istnieje obowiązek stosowania rozliczeń w oparciu o mieszkaniowy rachunek powierniczy); albo

proszony przez Kredytodawcę dla Kredytobiorcy rachunek bankowy, wskazany w umowie sprzedaży (w odniesieniu do płatności na podstawie innych umów dotyczących sprzedaży Lokali).

Pozostała część Nieruchomości obciążonej Hipoteką (w tym Lokale niesprzedane na rzecz odpowiednich nabywców) stanowić będzie nadal przedmiot Hipoteki

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub

innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,

- b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Z określonymi w pkt II. Informacjami można zapoznać się w siedzibie dewelopera w dniach roboczych w godzinach od 8 do 16:00 po wcześniejszym uprzednim zawiadomieniu o chęci zapoznania się z dokumentami.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w BNP Paribas Polska S.A [nazwa banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy], prowadzącym/~~prowadzącej~~ otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy ~~albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy~~, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec BNP Paribas Polska S.A [nazwa banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy],
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

– wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,

- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych, BNP Paribas Polska S.A. [nazwa banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy] korzysta także z następujących znaków towarowych:



Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

=